

LPH/1-56/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 26-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 26-án 7.52 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Héra József,
Kiss Tamás képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Gáspár Livia, Sabján Sándor, Vatali Ferenc önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: Molnár Adrienn alpolgármester, dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gáspár Livia, Sabján Sándor és Vatali Ferenc önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 77/2025. (II. 26.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 2/ Önkormányzati vagyoni ügy

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Kiss Tamás: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

2/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 78/2025. (II. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú, 575 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3576/3 hrsz-ú, 192 m² nagyságú kivett közforgalom előtt elzárt magánút megnevezésű ingatlant, és
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/4 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az üggyel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá felhatalmazza a kérelmezővel történő tárgyalás lefolytatására.

Határidő az értesítésre: 2025. március 5.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2025. (II. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti jelenlegi ismert állapotában az 1/1 tulajdonát képező, az alábbiakban megjelölt ingatlanokat Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos részére:

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú, 575 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 820.000,- Ft-ért,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3576/3 hrsz-ú, 192 m² nagyságú kivett közforgalom előtt elzárt magánút megnevezésű ingatlant bruttó 190.000,-Ft-ért, és
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/4 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 1.640.000,-Ft-ért.

Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára megfizetni.

Vevő továbbá köteles a vételár kiegyenlítésével azonos időpontban megtéríteni az Önkormányzat részére az Önkormányzatnak az ügyben az eladásig keletkező összes költségét, amely összege bruttó 363.400,-Ft.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. március 20.

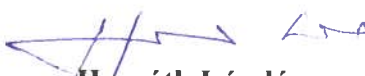
Felelős: Horváth László polgármester
Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 7.56 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési kiadási főösszege: 4 267 233 eFt**, azaz Négymilliárd-kettőszázhatvanhétmillió-kettőszázharminchárom ezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési kiadások 3 129 816 eFt**
 - aa) Személyi juttatások 1 372 719 eFt
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 178 863 eFt
 - ac) Dologi kiadások 1 029 063 eFt
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 18 700 eFt
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 530 471 eFt
- b) **Felhalmozási kiadások 1 137 417 eFt**
 - ba) Beruházások 489 353 eFt
 - bb) Felújítások 85 741 eFt
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 562 323 eFt

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 639 511 eFt, azaz mínusz hatszázharminckilencmillió-ötszázötvenegy ezer Ft, melyből

- a) működési célú 322 460 eFt
- b) felhalmozási célú -961 971 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat 2024. évi költségvetési **hiányának külső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások:**)

- „a) **finanszírozási bevételek 288 301 eFt**
 - aa) felhalmozási célú hosszú lejáratú hitel felvétele 9 990 eFt
 - ab) likviditási célú hitel, kölcsön felvétele 45 645 eFt
 - ac) befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése 198 470 eFt
 - ad) ÁHT-n belüli megelőlegezés 34 196 eFt”

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2024. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 4 545 810 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 4 545 810 eFt”

2. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. február 26.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. február 26. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



1. melléklet a 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2024. évben rovatonként

Rovat száma	Megnevezés	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	272 383		272 383
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	320 430		320 430
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	212 448		212 448
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	171 675		171 675
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	30 061		30 061
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	22 727		22 727
B116	Elszámolásból származó bevételek	2 127		2 127
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	677 553		677 553
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 709 404	0	1 709 404
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	0		0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	124 663		124 663
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	124 663	0	124 663
B3	Közhatalmi bevételek			
B34	Vagyoni típusú adók			
B34	Építményadó	82 000		82 000
B34	Magánszemély kommunális adója	7 000		7 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	640 000		640 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	42 000	0	42 000
	tartózodás után fizetett idegenforgalmi adó	42 000		42 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 342		4 342
	Közhatalmi bevételek összesen	775 342	0	775 342
B4	Működési bevételek	963 143		963 143
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	45 985		45 985
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	45 985	0	45 985
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	4 387		4 387
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	4 798		4 798
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 627 722	0	3 627 722
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B8111	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	9 990		9 990
B8112	Likviditási célú hitel, kölcsön felvétele	45 645		45 645
B8131	Maradvány igénybevétele	629 787		629 787
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	198 470		198 470
B8141	ÁHT-n belüli megelőlegezés	49	34 147	34 196
	Finanszírozási bevételek összesen	883 941	34 147	918 088
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 511 663	34 147	4 545 810

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2024. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek												Finanszírozási bevételek												BEVÉTELEK ÖSSZESEN					
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevételek			Irányítói szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel														
	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat												
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	537 356		537 356			0	23 172	23 172			0	1 499	1 499			0		0			0	5 268	5 268			0			0	567 295	0	567 295										
Ebből kötelező feladat	130 712		130 712			0	2 810	2 810			0	1 499	1 499			0		0			0		0	0	0	0	0	0	0	135 021	0	135 021										
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274										
2. GESZ Lenti			0			0	104 578	104 578			0		0		0		0				0	2 399	2 399	190 130	190 130			0	297 107	0	297 107											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	104 578	104 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 399	2 399	190 130	190 130	0	0	0	297 107	0	297 107											
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	1 815	1 815			0		0		0		0				0	1 535	1 535	278 173	278 173			0	281 523	0	281 523											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	1 815	1 815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 535	1 535	278 173	278 173	0	0	0	281 523	0	281 523											
4. Bölcsőde			0			0	19 531	19 531			0		0		0		0				0	3 753	3 753	150 078	150 078			0	173 362	0	173 362											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	19 531	19 531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 753	3 753	150 078	150 078	0	0	0	173 362	0	173 362											
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	7 420	7 420	200	200	0		0		0		0				0	787	787	85 678	85 678			0	94 085	0	94 085											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	7 420	7 420	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	787	85 678	85 678	0	0	0	94 085	0	94 085											
6. Városi Könyvtár Lenti	1 000		1 000			0	3 565	3 565	150	150	0		0		0		0				0	1 710	1 710	51 716	51 716			0	58 141	0	58 141											
Ebből kötelező feladat	1 000	0	1 000	0	0	0	3 565	3 565	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 710	1 710	51 716	51 716	0	0	0	58 141	0	58 141											
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	8 960		8 960			0	2 455	2 455			0		0		0		0				0	23 694	23 694	261 510	261 510			0	296 619	0	296 619											
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960		8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	261 510	261 510	0	0	0	296 619	0	296 619											
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0			0	816	816			0		0		0		0				0	3 248	3 248	124 541	124 541			0	128 605	0	128 605											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	816	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 248	3 248	124 541	124 541	0	0	0	128 605	0	128 605											
Összesen	547 316	0	547 316	0	0	0	163 352	163 352	350	350	0	350	1 499	0	1 499	0	0	0	0	0	0	42 394	42 394	1 141 826	1 141 826	0	0	0	1 896 737	0	1 896 737											
Ebből kötelező feladat	131 712	0	131 712	0	0	0	140 535	140 535	350	350	0	350	1 499	0	1 499	0	0	0	0	0	0	13 432	13 432	880 316	880 316	0	0	0	1 167 844	0	1 167 844											
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960	0	8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	261 510	261 510	0	0	0	296 619	0	296 619											
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274											
9. Lenti Város Önkormányzata	1 162 088		1 162 088	775 342		775 342	799 791	799 791	4 037	4 037	123 164	123 164	45 985	45 985	4 798	4 798	587 393	587 393	0	254 154	34 147	288 301	3 756 752	34 147	288 301	3 756 752	34 147	3 790 899														
Ebből kötelező feladat	1 162 088	0	1 162 088	4 342	0	4 342	174 637	174 637	4 037	4 037	123 164	123 164	45 985	45 985	4 798	4 798	587 393	587 393	0	254 154	34 147	288 301	3 756 752	34 147	288 301	3 756 752	34 147	3 790 899	0	3 790 899												
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	771 000	0	771 000	625 154	625 154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 396 154	0	1 396 154											
Önkormányzat összesen	1 709 404	0	1 709 404	775 342	0	775 342	963 143	963 143	4 387	4 387	124 663	124 663	45 985	45 985	4 798	4 798	629 787	629 787	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810														
Ebből kötelező feladat	1 293 800	0	1 293 800	4 342	0	4 342	315 172	315 172	4 387	4 387	124 663	124 663	45 985	45 985	4 798	4 798	600 825	600 825	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810	0	4 545 810												
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960	0	8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810	0	4 545 810												
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	771 000	0	771 000	645 516	645 516	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810	0	4 545 810												

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2024. évre

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	167 336	145 877	128 915	130 377	129 127	150 367	132 610	131 520	131 219	133 624	149 976	178 456	1 709 404
Közhatalmi bevételek	4 888	1 381	334 045	14 555	18 468	6 685	5 885	6 185	339 045	20 405	7 110	16 690	775 342
Működési bevételek	28 019	50 544	51 512	28 640	50 476	32 258	50 554	516 913	42 364	30 439	49 930	31 494	963 143
Működési célú átvett pénzeszközök	3 000				1 387								4 387
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n	0	41 188	6 705	0	0	1	929	38 424	570	23 163	1 543	12 140	124 663
Felhalmozási bevételek	23 585	30	30	30	30	30	31	31	22 095	31	31	31	45 985
Felhalmozási célú átvett	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	4 669	11	4 798
Költségvetési maradvány	629 688						99						629 787
Finanszírozási bevételek								55 684				232 617	288 301
Bevételek összesen	856 528	239 032	521 219	173 614	199 500	189 452	190 021	748 769	535 304	207 673	213 259	471 439	4 545 810
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	108 100	108 100	118 100	109 339	109 339	110 861	110 306	111 978	111 907	111 373	131 438	131 878	1 372 719
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 572	13 572	13 572	17 418	13 715	13 606	13 551	14 002	14 447	13 789	17 878	19 741	178 863
Dologi kiadások	69 706	65 807	87 850	90 967	91 945	88 541	95 802	95 754	85 597	86 365	84 975	85 754	1 029 063
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	6 170	18 700
Egyéb működési célú kiadások	21 153	16 205	74 136	16 949	17 848	41 686	35 655	83 440	72 195	17 348	19 119	114 737	530 471
Beruházások	29 864	3 566	6 362	25 767	29 323	100 715	10 002	60 074	50 709	78 152	73 052	21 767	489 353
Felújítások	0	16 520	75	89	19 074	0	6 335	16 629	0	0	17 821	9 198	85 741
Egyéb felhalmozási célú kiadások	555	0	7 642	0	0	1 700	929	38 424	1 100	0	510 873	1 100	562 323
Finanszírozási kiadások	34 430	0	7 298	0	0	7 299	0	44 953	177 298	0	0	7 299	278 577
Kiadások összesen	278 410	224 920	316 185	261 679	282 394	365 558	273 730	466 404	514 403	308 177	856 306	397 644	4 545 810

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
 pénzeszköz átadások részletezése
 2024.**

Szervezet megnevezése	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	42 800		42 800
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	36 498		36 498
Sportszervezetek támogatása	11 800	0	11 800
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
GÓ-NA SZKE	3 000		3 000
Négy Kos Hagyományörző és Ijász Egyesület	100		100
Lenti TE eszközberuházás önéreje támogatás	1 934		1 934
Lenti TE visszatérítendő támogatás	4 658		4 658
"Civillkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	18 778		18 778
Lenti TV Szolgáltató Kft. Saját tőke kiegészítés	722		722
Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. Saját tőke kiegészítés	18 965		18 965
Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. Támogatás	8 072	-2 500	5 572
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő	6 000		6 000
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás	6 338		6 338
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt. támogatás	1 898		1 898
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft. támogatás	2 700		2 700
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gyermekorvosi körzethez támogatás	1 871		1 871
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 436		11 436
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet felhalmozási célú támogatás	929		929
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet működési célú támogatás	635		635
Városi Könyvtár Lenti pályázati támogatás továbbutalása	1 000		1 000
Gyógyvíz-Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.	6 000		6 000
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	193 784	-2 500	191 284
Szolidaritási hozzájárulás	175 634		175 634
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás tovább utalása	8 442		8 442
E&C Toolbox c. pályázat támogatás visszafizetés	13 244		13 244
Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között támogatás visszafizetés	506 215		506 215
Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben c.pályázat támogatás	635		635
Energy tour pályázat támogatás visszafizetés	2 657		2 657
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetés	5 219		5 219
Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázati előleg visszafizetése	38 445		38 445
2023 évi állami támogatás és kamat visszafizetés	2 404		2 404
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet EFI támogatás visszafizetése	11 500		11 500
Tartalékok	96 068	36 647	132 715
Pénzeszközátadások összesen	864 863	36 647	901 510
MINDÖSSZESEN	1 058 647	34 147	1 092 794

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi általános és céltartalék részletezése			
Megnevezés	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat
Karbantartási keret	1 365		1 365
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	706		706
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	8 368		8 368
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között	0		0
"Fenntartható energiahatékonyság" című pályázat PH napelemes rendszer kiépítése céltartalék	28 883		28 883
Vis maior önerő	0		0
Támogatási céltartalék	0		0
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 157		3 157
Általános tartalék	53 589	36 647	90 236
Összesen	96 068	36 647	132 715

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatonként mutatja be.

A 2. §-hoz

A módosuló mellékleket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2025. február 26-i nyilvános üléséről

Horváth László



Drávecz Gyula



Czigány Ádám



Dr. Fekete Zoltán



Gáspár Livia



Héra József



Kiss Tamás



Sabján Sándor



Vatali Ferenc



Molnár Adrienn



dr. Csizmazia Bernadett jegyző



Szabóné Gáspár Marianna aljegyző



Deák Szilvia osztályvezető



Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető



Molnár Mónika osztályvezető-helyettes



Benkovics Lea titkársági ügyintéző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-50/2025.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 26-án (szerdán) 7.50 órakor

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2025. február 21.





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Kanti Judit
pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincsen*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincsen*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetését az alábbi tételekkel szükséges módosítani:

1. Lenti Város Önkormányzata

BEVÉTELEK

Finanszírozási bevételek

ÁHT-n belüli megelőlegezés 34.147 eFt

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 34.147 eFt

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadás

Általános tartalék 36.647 eFt

Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. támogatás
visszafizetés -2.500 eFt

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 34.147 eFt

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez előzetes hatásvizsgálat és indokolás került csatolásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

L e n t i, 2025. február 19.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzat 2024. évi **költségvetési kiadási főösszege: 4 267 233 eFt**, azaz Négymilliárd-kettőszázhatvanhétmillió-kettőszázharminchárom ezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

a) **Működési kiadások 3 129 816 eFt**

aa) Személyi juttatások 1 372 719 eFt

ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 178 863 eFt

ac) Dologi kiadások 1 029 063 eFt

ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 18 700 eFt

ae) Egyéb működési célú kiadások 530 471 eFt

b) **Felhalmozási kiadások 1 137 417 eFt**

ba) Beruházások 489 353 eFt

bb) Felújítások 85 741 eFt

bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 562 323 eFt

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 639 511 eFt, azaz mínusz hatszázharminckilencmillió-ötszázötvenegy ezer Ft, melyből

a) működési célú 322 460 eFt

b) felhalmozási célú -961 971 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat 2024. évi költségvetési **hiányának külső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások:**)

„a) **finanszírozási bevételek 288 301 eFt**

aa) felhalmozási célú hosszú lejáratú hitel felvétele 9 990 eFt

ab) likviditási célú hitel, kölcsön felvétele 45 645 eFt

ac) befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése 198 470 eFt

ad) ÁHT-n belüli megelőlegezés 34 196 eFt”

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2024. évi

a) Tárgyévi kiadásai 4 545 810 eFt

b) Tárgyévi bevételei 4 545 810 eFt”

2. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. február...

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. napján

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

**Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatonként mutatja be.

A 2. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2024. évben rovatonként

<i>Rovat száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>2024.12. havi módosított előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2024. évi módosított előirányzat</i>
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	272 383		272 383
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	320 430		320 430
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	212 448		212 448
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	171 675		171 675
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	30 061		30 061
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	22 727		22 727
B116	Elszámolásból származó bevételek	2 127		2 127
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	677 553		677 553
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 709 404	0	1 709 404
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	0		0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	124 663		124 663
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	124 663	0	124 663
B3	Közhatalmi bevételek			
B34	Vagyoni típusú adók			
B34	Építményadó	82 000		82 000
B34	Magánszemély kommunális adója	7 000		7 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	640 000		640 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	42 000	0	42 000
	tartózodás után fizetett idegenforgalmi adó	42 000		42 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 342		4 342
	Közhatalmi bevételek összesen	775 342	0	775 342
B4	Működési bevételek	963 143		963 143
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	45 985		45 985
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	45 985	0	45 985
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	4 387		4 387
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	4 798		4 798
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 627 722	0	3 627 722
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B8111	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	9 990		9 990
B8112	Likviditási célú hitel, kölcsön felvétele	45 645		45 645
B8131	Maradvány igénybevétele	629 787		629 787
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	198 470		198 470
B8141	ÁHT-n belüli megelőlegezés	49	34 147	34 196
	Finanszírozási bevételek összesen	883 941	34 147	918 088
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 511 663	34 147	4 545 810

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2024. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek												Finanszírozási bevételek												BEVÉTELEK ÖSSZESEN					
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányítói szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel														
	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat												
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	537 356		537 356			0	23 172	23 172			0	1 499	1 499			0		0			0	5 268	5 268		0			0	567 295	0	567 295											
Ebből kötelező feladat	130 712		130 712			0	2 810	2 810			0	1 499	1 499			0		0			0		0	0	0	0	0	0	135 021	0	135 021											
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274											
2. GESZ Lenti			0			0	104 578	104 578			0		0		0		0	0			0	2 399	2 399	190 130	190 130			0	297 107	0	297 107											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	104 578	104 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 399	2 399	190 130	190 130	0	0	0	297 107	0	297 107											
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	1 815	1 815			0		0		0		0	0			0	1 535	1 535	278 173	278 173			0	281 523	0	281 523											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	1 815	1 815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 535	1 535	278 173	278 173	0	0	0	281 523	0	281 523											
4. Bölcsőde			0			0	19 531	19 531			0		0		0		0	0			0	3 753	3 753	150 078	150 078			0	173 362	0	173 362											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	19 531	19 531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 753	3 753	150 078	150 078	0	0	0	173 362	0	173 362											
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	7 420	7 420	200	200	0		0		0		0	0			0	787	787	85 678	85 678			0	94 085	0	94 085											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	7 420	7 420	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	787	85 678	85 678	0	0	0	94 085	0	94 085											
6. Városi Könyvtár Lenti	1 000		1 000			0	3 565	3 565	150	150	0		0		0		0	0			0	1 710	1 710	51 716	51 716			0	58 141	0	58 141											
Ebből kötelező feladat	1 000	0	1 000	0	0	0	3 565	3 565	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 710	1 710	51 716	51 716	0	0	0	58 141	0	58 141											
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	8 960		8 960			0	2 455	2 455			0		0		0		0	0			0	23 694	23 694	261 510	261 510			0	296 619	0	296 619											
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960		8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	261 510	261 510	0	0	0	296 619	0	296 619											
8. "Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0			0	816	816			0		0		0		0	0			0	3 248	3 248	124 541	124 541			0	128 605	0	128 605											
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	816	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 248	3 248	124 541	124 541	0	0	0	128 605	0	128 605											
Összesen	547 316	0	547 316	0	0	0	163 352	163 352	350	350	0	1 499	1 499	0	0	0	0	0	0	0	0	42 394	42 394	1 141 826	1 141 826	0	0	0	1 896 737	0	1 896 737											
Ebből kötelező feladat	131 712	0	131 712	0	0	0	140 535	140 535	350	350	0	1 499	1 499	0	0	0	0	0	0	0	0	13 432	13 432	880 316	880 316	0	0	0	1 167 844	0	1 167 844											
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960	0	8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	261 510	261 510	0	0	0	296 619	0	296 619											
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	0	0	0	20 362	20 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	0	0	0	0	432 274	0	432 274											
9. Lenti Város Önkormányzata	1 162 088		1 162 088	775 342		775 342	799 791	799 791	4 037	4 037	123 164	123 164	45 985	45 985	4 798	4 798	587 393	587 393	0	254 154	34 147	288 301	3 756 752	34 147	288 301	3 756 752	34 147	3 790 899														
Ebből kötelező feladat	1 162 088	0	1 162 088	4 342	0	4 342	174 637	174 637	4 037	4 037	123 164	123 164	45 985	45 985	4 798	4 798	587 393	587 393	0	254 154	34 147	288 301	3 756 752	34 147	288 301	3 756 752	34 147	3 790 899	0	3 790 899												
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	771 000	0	771 000	625 154	625 154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 396 154	0	1 396 154											
Önkormányzat összesen	1 709 404	0	1 709 404	775 342	0	775 342	963 143	963 143	4 387	4 387	124 663	124 663	45 985	45 985	4 798	4 798	629 787	629 787	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810														
Ebből kötelező feladat	1 293 800	0	1 293 800	4 342	0	4 342	315 172	315 172	4 387	4 387	124 663	124 663	45 985	45 985	4 798	4 798	600 825	600 825	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810	0	4 545 810												
Ebből állami (államgazdasági) feladat	8 960	0	8 960	0	0	0	2 455	2 455	0	0	0	0	0	0	0	0	23 694	23 694	0	254 154	34 147	288 301	4 511 663	34 147	288 301	4 511 663	34 147	4 545 810	0	4 545 810												
Ebből önként vállalt feladat	406 644	0	406 644	771 000	0	771 000	645 516	645 516	0	0	0	0	0	0	0	0	5 268	5 268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 828 428	0	1 828 428												

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2024. évre

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	167 336	145 877	128 915	130 377	129 127	150 367	132 610	131 520	131 219	133 624	149 976	178 456	1 709 404
Közhatalmi bevételek	4 888	1 381	334 045	14 555	18 468	6 685	5 885	6 185	339 045	20 405	7 110	16 690	775 342
Működési bevételek	28 019	50 544	51 512	28 640	50 476	32 258	50 554	516 913	42 364	30 439	49 930	31 494	963 143
Működési célú átvett pénzeszközök	3 000				1 387								4 387
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-	0	41 188	6 705	0	0	1	929	38 424	570	23 163	1 543	12 140	124 663
Felhalmozási bevételek	23 585	30	30	30	30	30	31	31	22 095	31	31	31	45 985
Felhalmozási célú átvett	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	4 669	11	4 798
Költségvetési maradvány	629 688						99						629 787
Finanszírozási bevételek								55 684				232 617	288 301
Bevételek összesen	856 528	239 032	521 219	173 614	199 500	189 452	190 021	748 769	535 304	207 673	213 259	471 439	4 545 810
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	108 100	108 100	118 100	109 339	109 339	110 861	110 306	111 978	111 907	111 373	131 438	131 878	1 372 719
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 572	13 572	13 572	17 418	13 715	13 606	13 551	14 002	14 447	13 789	17 878	19 741	178 863
Dologi kiadások	69 706	65 807	87 850	90 967	91 945	88 541	95 802	95 754	85 597	86 365	84 975	85 754	1 029 063
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	6 170	18 700
Egyéb működési célú kiadások	21 153	16 205	74 136	16 949	17 848	41 686	35 655	83 440	72 195	17 348	19 119	114 737	530 471
Beruházások	29 864	3 566	6 362	25 767	29 323	100 715	10 002	60 074	50 709	78 152	73 052	21 767	489 353
Felújítások	0	16 520	75	89	19 074	0	6 335	16 629	0	0	17 821	9 198	85 741
Egyéb felhalmozási célú kiadások	555	0	7 642	0	0	1 700	929	38 424	1 100	0	510 873	1 100	562 323
Finanszírozási kiadások	34 430	0	7 298	0	0	7 299	0	44 953	177 298	0	0	7 299	278 577
Kiadások összesen	278 410	224 920	316 185	261 679	282 394	365 558	273 730	466 404	514 403	308 177	856 306	397 644	4 545 810

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
 pénzeszköz átadások részletezése
 2024.**

Szervezet megnevezése	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	42 800		42 800
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	36 498		36 498
Sportszervezetek támogatása	11 800	0	11 800
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
GÓ-NA SZKE	3 000		3 000
Négy Kos Hagyományörző és Ijász Egyesület	100		100
Lenti TE eszközberuházás önéreje támogatás	1 934		1 934
Lenti TE visszatérítendő támogatás	4 658		4 658
"Civillkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	18 778		18 778
Lenti TV Szolgáltató Kft. Saját tőke kiegészítés	722		722
Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. Saját tőke kiegészítés	18 965		18 965
Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. Támogatás	8 072	-2 500	5 572
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő	6 000		6 000
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás	6 338		6 338
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt. támogatás	1 898		1 898
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft. támogatás	2 700		2 700
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gyerekorvosi körzethez támogatás	1 871		1 871
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 436		11 436
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet felhalmozási célú támogatás	929		929
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet működési célú támogatás	635		635
Városi Könyvtár Lenti pályázati támogatás továbbutalása	1 000		1 000
Gyógyvíz-Medicina Egészségügyi Szolgáltató Bt.	6 000		6 000
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	193 784	-2 500	191 284
Szolidaritási hozzájárulás	175 634		175 634
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás tovább utalása	8 442		8 442
E&C Toolbox c. pályázat támogatás visszafizetés	13 244		13 244
Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között támogatás visszafizetés	506 215		506 215
Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben c.pályázat támogatás	635		635
Energy tour pályázat támogatás visszafizetés	2 657		2 657
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben c.pályázat támogatás visszafizetés	5 219		5 219
Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázati előleg visszafizetése	38 445		38 445
2023 évi állami támogatás és kamat visszafizetés	2 404		2 404
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet EFI támogatás visszafizetése	11 500		11 500
Tartalékok	96 068	36 647	132 715
Pénzeszközátadások összesen	864 863	36 647	901 510
MINDÖSSZESEN	1 058 647	34 147	1 092 794

Lenti Város Önkormányzatának 2024. évi általános és céltartalék részletezése			
Megnevezés	2024.12. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2024. évi módosított előirányzat
Karbantartási keret	1 365		1 365
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	706		706
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	8 368		8 368
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között	0		0
"Fenntartható energiahatékonyság" című pályázat PH napelemes rendszer kiépítése céltartalék	28 883		28 883
Vis maior önerő	0		0
Támogatási céltartalék	0		0
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 157		3 157
Általános tartalék	53 589	36 647	90 236
Összesen	96 068	36 647	132 715



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére

Tárgy:	Önkormányzati vagyoni ügy
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos kérelmező 2023. július 9. napján kérelmet adott be Lenti Város Önkormányzata részére, mely alapján vételi szándékot szeretne bejelenteni a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan, vagyis a Lentiszombathelyi kultúrház udvarának egy részére. A kérelmező 2023. július 15. napja óta a Lenti Városi Művelődési Központtól bérel az ingatlan területéből 8 m²-t konténer elhelyezése céljából. A bérleti szerződés 2024. szeptember 10. napjától módosításra került, mivel 16 m²-re módosult a bérelt terület nagysága.

A vétel megvalósításához a településrendezési eszközök módosítására volt szükség, a kérelmezővel a rendezési terv módosítására a településrendezési szerződést 2023. szeptember 27. napján megkötötte Lenti Város Önkormányzata. A településrendezési eszközök módosítása a fentieknek megfelelően 2024. szeptember 27. napján megtörtént, a telekmegosztás lehetősége településrendezési szinten megteremtődött.

Bagladi Géza földmérő 2024. június 5. napján elkészítette a helyszínrajz tervezetet a kérelmező megrendelésére, amely alapján Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 447/2024. (XI.27.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy a telekmegosztáshoz hozzájárul az ingatlan-nyilvántartáson átvezetett, jövőben kialakuló Lenti 3576/I, Lenti 3576/III és Lenti 3576/IV hrsz-ú, nem közcélt szolgáló ingatlanok jövőbeni értékesítése érdekében.

A kérelmező 2024. október 14. napján újabb kérelmet nyújtott be, amely alapján a telekalakítás után kialakításra került négy ingatlanból, annak az ingatlanok kivételével, amelyen a kultúrház épülete található, három ingatlant meg szeretne vásárolni, A megvásárolni kívánt ingatlanok területe összesen 2514 m².

Bagladi Géza földmérő 2024. december 12. napján Lenti Város Önkormányzata megrendelésre elkészítette a 157/2024. számú változási vázrajzot, ezen a változási vázrajzon a telekmegosztás maradt ugyanaz, viszont a helyrajzi számok az előző tervhez képest változtak, az újonnan kialakuló telkek hrsz-ai kizárólag arab számokat tartalmaznak. A földhivatali térképen a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlanon voltak olyan épületek feltüntetve, amelyek korábban elbontásra kerültek, ezek törléséhez a földhivatali záradékolt vázrajzot Lenti Város Önkormányzata elkészítette, majd a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály Földmérési és Földügyi Osztálya 2024. november 7. napján ezt bejegyezte. Ezzel párhuzamosan megtörtént a képviselő-testületi döntésnek megfelelően a telekalakítási eljárás és kialakításra került a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan területéből a négy ingatlan, vagyis a Lenti 3576/1 hrsz-ú kivett kultúrház, udvar megnevezésű ingatlan; a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás alapján 575 m² nagyságú kivett beépítetlen terület; a Lenti 3576/3 hrsz-ú, 192 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút; valamint a 3576/4 hrsz-ú ingatlan, amely 1747 m² nagyságú kivett beépítetlen terület.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) ezt követően módosításra került, a módosító 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2025. február 12. napján lépett hatályba. A módosítást követően a vagyonrendeletben a telekmegosztást követően keletkezett Lenti 3576/1 hrsz-ú ingatlan, amelyen a Lentiszombathelyi kultúrház épületet helyezkedik el és az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását szolgálja az önkormányzati törzsvagyonba, a további kialakításra került ingatlanok, vagyis a kérelemben megjelölt Lenti 3576/2 hrsz-ú, Lenti 3576/3 hrsz-ú és 3576/4 hrsz-ú ingatlanok az üzleti vagyonba kerültek besorolásba.

Az ingatlanok vonatkozásában az ingatlanforgalmi szakértői vélemény Lenti Város Önkormányzatának rendelkezésére áll.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény az alábbiak szerint határozza meg az ingatlanok forgalmi értékét:

- Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan: bruttó 820.000,-Ft,
- Lenti 3576/3 hrsz-ú ingatlan: bruttó 190.000,-Ft,
- Lenti 3576/4 hrsz-ú ingatlan: bruttó 1.640.000,-Ft.

Lenti Város Önkormányzatának az ügylet során az alábbi költségei keletkeztek:

Korábban elbontott épületek megszüntetéséhez kapcsolódó költségek:

- Földhivatali záradékolt vázrajz elkészítése: 60.000,-Ft,
- Földhivatali adat és vizsgálati díj: 21.000,- Ft

Telekmegosztási eljáráshoz kapcsolódó költségek:

- Változási vázrajz elkészítése: bruttó 90.000,-Ft
- Földhivatali adat és vizsgálati díj: 14.000,- Ft
- Ingatlan nyilvántartás átvezetési díj: 42.400,-Ft
- Telekalakítási eljárás díja: 76.000,- Ft

Ingatlanforgalmi értékbecsléshez kapcsolódó költségek:

- Ingatlanforgalmi értékbecslés díja: 60.000,-Ft

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát, abban az esetben javasolom, hogy az ügylettel kapcsolatban az Önkormányzatnál az eladásig felmerülő valamennyi költséget a vételi szándékot bejelentő viselje.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. február 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú, 575 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3576/3 hrsz-ú, 192 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant, és
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/4 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá felhatalmazza a kérelmezővel történő tárgyalás lefolytatására.

Határidő az értesítésre: 2025. március 5.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti jelenlegi ismert állapotában az 1/1 tulajdonát képező, az alábbiakban megjelölt ingatlanokat Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos részére:

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú, 575 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 820.000,-Ft-ért,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3576/3 hrsz-ú, 192 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant bruttó 190.000,-Ft-ért, és
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 3576/4 hrsz-ú, 1747 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 1.640.000,-Ft-ért.

Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára megfizetni.

Vevő továbbá köteles a vételár kiegyenlítésével azonos időpontban megtéríteni az Önkormányzat részére az Önkormányzatnak az ügyben az eladásig keletkező összes költségét, amely összege bruttó 363.400,-Ft.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző